

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	iii
<b>LEMBAR TANDA PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI</b> .....	iv
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	v
<b>ABSTRAK</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Kegunaan Penelitian .....	7
E. Metode Penelitian .....	7
F. Kerangka Pemikiran .....	9
1. Kerangka Teori .....	9
2. Kerangka Konsep .....	13
G. Sistematika Penulisan .....	16
<b>BAB II TINJAUAN UMUM PERIKATAN PERJANJIAN JUAL BELI DAN AKTA JUAL BELI</b>	
A. Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) .....	18
1. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) .....	18
2. Bentuk Perjanjian Pengikatan Jual Beli .....	20
3. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Sebagai Akta Otentik ...	24
B. Akta Jual Beli (AJB) .....	32
1. Pengertian Akta Jual Beli (AJB) Tanah .....	32

2. Fungsi Akta Jual Beli (AJB) .....	33
<b>BAB III PERBUATAN MELAWAN HUKUM ATAS PEMBUATAN AKTA OLEH NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DALAM MELAKSANAKAN JABATANNYA</b>	
A. Perbuatan Melawan Hukum .....	38
B. Notaris .....	43
1. Notaris Sebagai Pejabat Umum .....	43
2. Kewenangan Notaris Sebagai Pejabat Umum .....	48
C. Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	54
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	54
2. Persyaratan Untuk Dapat Diangkat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	62
3. Tugas Pokok dan Kewenangan PPAT .....	67
4. Bentuk dan Fungsi Akta PPAT .....	72
D. Pembuatan Akta Yang Diduga Perbuatan Melawan Hukum ..	77
<b>BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Kasus Posisi pada Perkara Nomor 124/PDT.G/2017/PN.Jkt. Sel.....	87
B. Akibat Hukum Dari Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) yang Melakukan Perbuatan Melawan Hukum Atas Akta yang Diterbitkannya .....	90
C. Akibat hukum dari Akta Jual Beli (AJB) yang teridikasi cacat hukum yang dikeluarkan oleh PPAT berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Nomor 124/PDT.G/2017/PN.Jkt. Sel. ....	99
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	115
B. Saran .....	116
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	